



ข้อมูลจากโคลิเอส อินเตอร์เนชั่นแนล บริษัทด้านการวิจัยอสังหาริมทรัพย์ แสดงให้เห็นว่า นครย่างกุ้ง เมืองพาณิชย์ขนาดใหญ่ที่สุดของเมียนมาร์ มีอัตราค่าเช่าสำนักงานที่ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ โดยเฉลี่ยรายเดือน สูงสุดในภูมิภาคนี้ ด้วยค่าเช่าโดยเฉลี่ยที่ตารางเมตรละ 87 ดอลลาร์ ในช่วงไตรมาสแรกของเดือนนี้ สูงกว่าสิงคโปร์ ที่ตามมาเป็นอันดับ 2 ของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ถึง 21% โคลิเอส คาดการณ์ด้วยว่า ในช่วง 2 ปีข้างหน้า อัตราค่าเช่าดังกล่าวของนครย่างกุ้งจะสูงขึ้นมากกว่า 25% ส่วนหนึ่งเป็นเพราะในปัจจุบัน อดีตเมืองหลวงของเมียนมาร์แห่งนี้ มีอาคารที่ได้มาตรฐานสำหรับการทำเป็นสำนักงานเพียง 4 แห่งเท่านั้น และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่เพียงแห่งเดียวในเมืองนี้ แม้จะมีความต้องการพื้นที่สำนักงานมาตรฐานสูงอยู่เป็นจำนวนมากก็ตาม นายเชิร์ช บัน ราชานักธุรกิจเมียนมาร์ เจ้าของโยมา สเตเรเตอจิค โฮลดิ้งส์ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ของเมียนมาร์กล่าวว่า ขอเสนอที่จะให้มีการจัดทำร่างกฎหมาย เพื่อเปิดทางให้อดีตผู้พลเมืองเมียนมาร์เช่าซื้อที่ดิน รวมถึง การพัฒนาภาคธนาคารท้องถิ่น จะช่วยหนุนความต้องการในตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคต แม้เมียนมาร์จะยังมีปัญหาในเรื่องขั้นตอนราชการที่ซ้ำซ้อน และล่าช้าก็ตาม โดยในปัจจุบัน มีแต่พลเมืองเมียนมาร์เท่านั้น ที่สามารถเป็นเจ้าของที่ดินได้ ส่วนต่างชาติทำได้แต่เพียงเช่าอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น ทั้งนี้ กฎหมายที่ดินที่เข้มงวดของเมียนมาร์ กลายมาเป็นอุปสรรคสำคัญของบริษัทต่างชาติที่กำลังหาทางเข้ามาลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์ท้องถิ่น

www.asean thai.net